



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ЛЬВІВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____ 20__ р.

м. Львів

№ _____

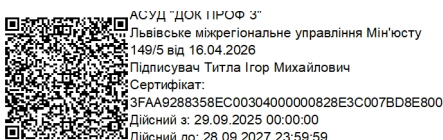
**Про повернення скаржнику
скарги у сфері державної реєстрації**

До Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України надійшла скарга Картиша Андрія Анатолійовича від 14.04.2026, зареєстрована у Львівському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 14.04.2026 за № К-434/57/11.3-11 (далі – Скарга), на рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 26.03.2026 № 83983123 та на рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 03.04.2026 № 84126873, прийняті державним реєстратором прав на нерухоме майно Глинянської міської ради Львівського району Львівської області Гуковою Оксаною Анатоліївною щодо квартири, розташованої за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Ковжуна, буд. 9, кв. 1А.

За результатами вивчення Скарги встановлено такі обставини та відповідні правовідносини.

1. Вимоги стосовно форми і змісту скарг на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація прав) визначено частиною четвертою статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон).

2. Абзацом першим частини четвертої статті 37 Закону визначено, що скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав подається у письмовій формі безпосередньо до суб'єкта розгляду скарги та має містити відомості про прізвище, ім'я, по батькові (найменування) скаржника, його місце проживання (місцезнаходження), номер телефону та/або адресу електронної пошти, суть (реквізити) оскаржуваного рішення, дій



або бездіяльності, обставини, якими обґрунтовується порушення прав скажника, а також прохання (вимоги) скажника та дату складення скарги. Скарга на рішення державного реєстратора, прийняте всупереч санкціям, застосованим відповідно до Закону України «Про санкції», має містити обставини, якими суб'єкт подання скарги обґрунтовує недотримання чи порушення державним реєстратором відповідних санкцій. Якщо з дня прийняття оскаржуваного рішення, здійснення дії або бездіяльності сплило більше двох місяців, а у випадку, передбаченому абзацом третім частини третьої цієї статті, – більше одного місяця, скарга має містити також відомості про дату, коли скажник дізнався про порушення своїх прав. Якщо з дня прийняття рішення державного реєстратора, прийнятого з порушенням Закону України «Про санкції», сплило більше двох місяців, скарга має містити також відомості про дату, коли скажник дізнався про таке рішення у сфері державної реєстрації прав.

3. Також, абзацом другим частини четвертої статті 37 Закону встановлено, що скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав має бути підписана скажником або його представником. Така скарга може бути подана в електронній формі за умови підписання її скажником або його представником з використанням кваліфікованого електронного підпису або застосуванням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги». До скарги, підписаної представником, додаються докази на підтвердження його повноважень.

4. Скарга подана на офіційну електронну адресу Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України, проте не підписана скажником з використанням кваліфікованого електронного підпису або застосуванням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

5. Згідно з абзацом сьомим частини четвертої статті 37 Закону скарга, подана в електронній формі без використання кваліфікованого електронного підпису або без застосування засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги», повертається скажнику на підставі мотивованого рішення Міністерства юстиції України, його територіального органу не пізніше як через 15 днів з дня її надходження.

6. Отже, подана Скарга оформлена без дотримання вимог, визначених частиною четвертою статті 37 Закону.

7. Разом з тим, абзацом восьмим частини четвертої статті 37 Закону передбачено, що повернення скарги не позбавляє скажника права на повторне її подання в установленому порядку.



На підставі викладеного, керуючись абзацом сьомим частини четвертої статті 37 Закону,

НАКАЗУЮ:

1. Повернути Картишу Андрію Анатолійовичу скаргу від 14.04.2026, зареєстровану у Львівському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 14.04.2026 за № К-434/57/11.3-11, на рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 26.03.2026 № 83983123 та на рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 03.04.2026 № 84126873, прийняті державним реєстратором прав на нерухоме майно Глинянської міської ради Львівського району Львівської області Гуковою Оксаною Анатоліївною щодо квартири, розташованої за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Ковжуна, буд. 9, кв. 1А.
2. Цей наказ набирає чинності з моменту його підписання та реєстрації у Львівському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України.

Підстава: службова записка в.о. начальника Управління державної реєстрації Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 16.04.2026 № 1841/57-26, погоджена першим заступником начальника Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України.

Відповідно до абзацу другого частини першої статті 37 Закону рішення, дії або бездіяльність Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

Згідно з абзацом третім частини третьої статті 37 Закону рішення, дії або бездіяльність Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України протягом одного місяця з дня, коли особа дізналася чи могла дізнатися про порушення своїх прав.

Начальник управління

Ігор ТИТЛА

