



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ЛЬВІВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____ 20__ р.

м. Львів

№ _____

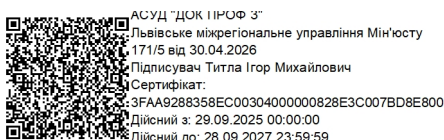
**Про повернення скарги
скарги у сфері державної реєстрації**

До Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України надійшла скарга Кошель Зої Миколаївни (далі – Скаржник) від 17.04.2026, в інтересах якої діє адвокат Курлятович Руслана Богданівна, зареєстрована в Міністерстві юстиції України 22.04.2026 за № СК-1924-26, перенаправлена за належністю листом Міністерства юстиції України № 58131/СК-1924-26/33.1.1 від 24.04.2026, зареєстрованим у Львівському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 27.04.2026 за № К-483/57/11.3-11 (далі – Скарга), на рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 23.12.2025 № 82568480, прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Виконавчого комітету Стрийської міської ради Львівської області Пошивак Зоряною Тарасівною щодо житлового будинку, розташованого за адресою: Херсонська обл., смт. Дніпрани, вул. Садова, буд. 37.

За результатами вивчення Скарги встановлено такі обставини та відповідні правовідносини.

1. Вимоги стосовно форми і змісту скарг на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація прав) визначено частиною четвертою статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон).

2. Абзацом першим частини четвертої статті 37 Закону визначено, що скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав подається у письмовій формі безпосередньо до суб'єкта розгляду скарги та має містити відомості про прізвище, ім'я, по батькові (найменування) скаржника, його місце проживання (місцезнаходження), номер телефону та/або адресу електронної



пошти, суть (реквізити) оскаржуваного рішення, дій або бездіяльності, обставини, якими обґрунтовується порушення прав скаржника, а також прохання (вимоги) скаржника та дату складення скарги. Скарга на рішення державного реєстратора, прийняте всупереч санкціям, застосованим відповідно до Закону України «Про санкції», має містити обставини, якими суб'єкт подання скарги обґрунтовує недотримання чи порушення державним реєстратором відповідних санкцій. Якщо з дня прийняття оскаржуваного рішення, здійснення дії або бездіяльності сплило більше двох місяців, а у випадку, передбаченому абзацом третім частини третьої цієї статті, – більше одного місяця, скарга має містити також відомості про дату, коли скаржник дізнався про порушення своїх прав. Якщо з дня прийняття рішення державного реєстратора, прийнятого з порушенням Закону України «Про санкції», сплило більше двох місяців, скарга має містити також відомості про дату, коли скаржник дізнався про таке рішення у сфері державної реєстрації прав.

3. Оскаржуване рішення прийнято 23.12.2025. Водночас Скарга не містить відомостей про дату, коли Скаржник дізнався про порушення своїх прав.

4. Згідно з абзацом п'ятим частини четвертої статті 37 Закону скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав, що подана особою, яка не має на це повноважень, або що не містить відомостей про прізвище, ім'я, по батькові (найменування) скаржника, його місце проживання (місцезнаходження), суть (реквізити) оскаржуваного рішення, дій або бездіяльності, обставини, якими обґрунтовується порушення прав скаржника, дати, коли скаржник дізнався про порушення своїх прав (якщо зазначення такої дати є обов'язковим), підпис скаржника або його представника, повертається скаржнику на підставі мотивованого рішення Міністерства юстиції України, його територіального органу не пізніше як через 15 днів з дня її надходження.

5. Отже, подана Скарга оформлена без дотримання вимог, визначених частиною четвертою статті 37 Закону, у зв'язку з чим підлягає поверненню.

6. Разом з тим, абзацом восьмим частини четвертої статті 37 Закону передбачено, що повернення скарги не позбавляє скаржника права на повторне її подання в установленому порядку.

На підставі викладеного, керуючись абзацом п'ятим частини четвертої статті 37 Закону,

НАКАЗУЮ:

1. Повернути Кошель Зої Миколаївні, в інтересах якої діє адвокат Курлятович Руслана Богданівна, скаргу від 17.04.2026, зареєстровану в Міністерстві юстиції України 22.04.2026 за № СК-1924-26, перенаправлену за належністю листом Міністерства юстиції України № 58131/СК-1924-26/33.1.1 від 24.04.2026, зареєстрованим у Львівському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 27.04.2026 за № К-483/57/11.3-11, на рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 23.12.2025 № 82568480, прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Виконавчого комітету



Стрийської міської ради Львівської області Пошивак Зоряною Тарасівною щодо житлового будинку, розташованого за адресою: Херсонська обл., смт. Дніпрями, вул. Садова, буд. 37.

2. Цей наказ набирає чинності з моменту його підписання та реєстрації у Львівському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України.

Підстава: службова записка в.о. начальника Управління державної реєстрації Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 30.04.2026 № 2162/57-26, погоджена першим заступником начальника Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України.

Відповідно до абзацу другого частини першої статті 37 Закону рішення, дії або бездіяльність Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

Згідно з абзацом третім частини третьої статті 37 Закону рішення, дії або бездіяльність Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України протягом одного місяця з дня, коли особа дізналася чи могла дізнатися про порушення своїх прав.

Начальник управління

Ігор ТИТЛА

