

ВИСНОВОК
КОМІСІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
ЛЬВІВСЬКОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА
ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

м. Львів

19.06.2026

Комісія з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (далі – Комісія) у складі М. Копняка (головуючого на засіданні), М.Кміть, А. Крохмального, І.Оливи, О. Осташевської, М.Лабик, Н. Пецух, А. Боровець, Н. Кошевої (секретаря Комісії),

розглянувши скаргу Гораєцької Галини Йосипівни (далі – скаржник, Гораєцька Г.Й.) від 16.05.2026, зареєстровану у Львівському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України (далі – Міжрегіональне управління) 26.05.2026 за № Г-613/57/11.3-11 (далі – скарга),

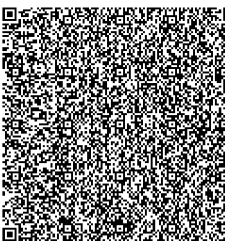
на рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 12.03.2025 № 77756810 (далі – оскаржуване рішення), прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Мельник Ілони Борисівни (далі – державний реєстратор Мельник І.Б.) щодо скасування запису Державного реєстру прав про $\frac{1}{2}$ спільної часткової власності

з вимогою визнати дії державного реєстратора Мельник І.Б. такими, що вчинені з порушенням вимог законодавства у сфері державної реєстрації; скасувати запис про державну реєстрацію права власності за Сай Ю.І. на $\frac{1}{2}$ будинку № 27-А по вул.Галицькій в с.Давидів Пустомитівського району Львівської області; вжити заходів реагування до державного реєстратора Мельник І.Б.

ВСТАНОВИЛА:

1. Державним реєстратором Мельник І.Б. прийнято оскаржуване рішення з підстави, передбаченої пунктом 3 частини першої статті 24 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх

АСУД "ДОК ПРОФ 3"
Львівське міжрегіональне управління Мін'юсту
3132/57-26 від 19.06.2026
Підписання КЕП Кошева Надія Іванівна
3FAA9288358EC00304000000E6B43C006EC2E900
Підписання КЕП Пецух Надія Андріївна
3FAA9288358EC00304000000F6B43C0078C2E900
Підписання КЕП Кміть Мар'яна Богданівна
3FAA9288358EC0030400000041B63C0025CCE900
Підписання КЕП Боровець Андріяна Ігорівна
3FAA9288358EC00304000000FCB43C0098C2E900
Підписання КЕП Крохмальний Андрій Ігорович
3FAA9288358EC00304000000BCB63C00CFD1E900
Підписання КЕП Осташевська Ольга Ігорівна
3FAA9288358EC0030400000053B63C00AFEF900
Підписання КЕП Олива Ірина Степанівна
3FAA9288358EC003040000005C8A0F003ECAE900
Підписання КЕП Лабик Мар'яна Михайлівна
3FAA9288358EC00304000000C1BD3C0061F8E900
Підписання КЕП Копняк Максим Анатолійович
34AF212836405D9904000000E8E73C001BEFEA00



обтяжень» (далі – Закон), - подані документи не відповідають вимогам, встановленим Законом, а саме: відповідно до частини 3 статті 26 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» відомості про речові права, обтяження речових прав, внесені до Державного реєстру прав, не підлягають скасуванню та/або вилученню, крім випадків, передбачених пунктом 1 частини сьомої статті 37 цього Закону. У разі скасування рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав на підставі судового рішення чи визнання його прийнятим з порушенням цього Закону, на підставі рішення Міністерства юстиції України, а також у разі визнання на підставі судового рішення недійсним чи скасування на підставі судового рішення документів, на підставі яких проведено державну реєстрацію прав, скасування на підставі судового рішення документів, на підставі яких проведено державну реєстрацію прав, скасування на підставі судового рішення державної реєстрації прав, що мало наслідком державну реєстрацію зміни, припинення речових прав, обтяжень речових прав, відповідні прав чи обтяження повертаються у стан, що існував до відповідної державної реєстрації, шляхом державної реєстрації змін чи набуття таких речових прав, обтяжень речових прав, що здійснюється державним реєстратором або, у випадку скасування рішення Міністерства юстиції України, прийнятого відповідно до пункту 1 частини сьомої статті 37 цього Закону, посадовою особою Міністерства юстиції України. При цьому дата і час державної реєстрації набуття речових прав, обтяжень речових прав, що були припинені у зв'язку з проведенням відповідної державної реєстрації та наявні в Державному реєстрі прав, у тому числі в його невід'ємній архівній складовій частині, залишаються незмінними.

2. Гораєцька Г.Й. вважає оскаржуване рішення незаконним, і таким, що підлягає скасуванню, оскільки незаконне існування запису про право власності за Сай Ю.І., зроблене на підставі судового рішення, котре втратило чинність, порушує її майнові права, створює ризики невиконання судового рішення та обмежує її законні права стягувача. Державний реєстратор всупереч вимогам закону не забезпечила перевірку належності та актуальності правовстановлюючих документів, допустила існування запису без чинної правової підстави, порушила принцип достовірності відомостей ДРРП, не вжила заходів щодо скасування запису після втрати юридичної сили судового рішення. Просить визнати дії державного реєстратора такими, що вчинені з порушенням вимог законодавства у сфері державної реєстрації прав. На підставі статті 26 Закону просить скасувати запис про державну реєстрацію права власності за Сай Ю.І. на ½ будинку № 27-А по вул. Галицька в селі Давидів Пустомитівського району Львівської області. Вжити заходів реагування, передбачених статтею 37 Закону, щодо державного реєстратора Ілони Мельник.



3. Під час підготовки скарги до та в ході колегіального розгляду, з відкритих відомостей вебпорталу судової влади України та відомостей Єдиного державного реєстру судових рішень, не встановлено наявної інформації про відкриті за заявою скаржника судові провадження, предметом яких є оскарження того самого рішення у сфері державної реєстрації прав.

4. Оскаржуване рішення прийнято 12.03.2025. Скарга датована 16.05.2026 та скерована Гораєцькою Г.Й. до Міністерства юстиції України. Однак листом Міністерства юстиції України від 25.05.2026 за № 75284/СК-2410-26/33.1.1 перескерована за належністю для розгляду Львівським міжрегіональним управлінням Міністерства юстиції України. Зареєстрована у Міжрегіональному управлінні 26.05.2026 за № Г-613/57/11.3-11.

5. Отже, строк для подання скарги, встановлений частиною третьою статті 37 Закону вплив до дня її подання.

6. У змісті скарги скаржником не зазначено, коли вона дізналася про порушення своїх прав. Однак до скарги долучено копію рішення про відмову у проведенні реєстраційних дій № 77756810 від 12.03.2025, прийняте державним реєстратором Мельник І.Б., та завірено адміністратором Центру надання адміністративних послуг м.Львова Маковецькою Іриною 12.03.2025.

7. Під час підготовки скарги до розгляду та з урахуванням вимог, встановлених пунктом 10 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (далі – Порядок № 1128), за 17 днів до дня засідання Комісії повідомлено про дату засідання щодо розгляду даної скарги Гораєцьку Г.Й. поштою та засобами електронної пошти, державного реєстратора Мельник І.Б. засобами електронної пошти та заінтересованих осіб Сай М.М., Сай А.М. поштою.

8. Окрім того, повідомлення про дату та місце засідання Комісії додатково опубліковано на вебсайті Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України.

9. Абзацом п'ятим пункту 10 Порядку № 1128 регламентовано, що розгляд скарг у сфері державної реєстрації під час дії воєнного стану проводиться без участі скаржника, державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації, територіального органу Мін'юсту, рішення, дія або бездіяльність яких оскаржується, а також інших заінтересованих осіб, зазначених у скарзі у сфері державної реєстрації або встановлених відповідно до відомостей реєстрів (далі – заінтересовані особи).

10. Після повідомлення сторін про розгляд скарги до Міжрегіонального управління надійшло клопотання про ознайомлення з матеріалами скарги від державного реєстратора Ілони Мельник від 08.06.2026 № 2902-вих-82332,



zareestrowane w Międzyregionalnym urzędzie 08.06.2026 za № 4349/5-26, odpowiedź na jakie nadano listem від 09.06.2026 № 4349/5-26/567.

11. Punktem 12 Porządku № 1128 przewidziano, że uczestnicy administracyjnego postępowania mają prawo podawać wyjaśnienia do istoty skargi w sferze państwowej rejestracji, jakie obowiązkowo przyjmują się do rozpatrzenia.

12. Do Międzyregionalnego urzędu nadійшли письмові пояснення до istoty skargi від державного реєстратора Мельник І.Б. від 17.06.2026 № 2902-вих-87716, zareestrowane 17.06.2026 за № 775/57, які долучені до skargi та прийняті до уваги членами Комісії при прийнятті рішення. Також державним реєстратором Мельник І.Б. до письмового пояснення долучено сканкопію заяви Гораєцької Г.Й. від 11.03.2025, з якої вбачається, що рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 77756810 від 12.03.2025 року Гораєцька Г.Й. отримала 12.03.2025, про що особисто поставила свій підпис.

13.3 відомостей Державного реєстру прав Комісією встановлено, що оскаржуване рішення прийнято за результатом розгляду заяви № 65740397 від 11.03.2026 про скасування (далі – Заява), поданої Гораєцькою Г.Й. Тип скасування: скасування запису Державного реєстру прав.

До заяви долучено наступні документи:

- Постанова Львівського апеляційного суду від 06.07.2023 у справі № 450/4257/21;
- Рішення Пустомитівського районного суду Львівської області від 02.09.2022 у справі № 450/4257/21;
- Постанова Верховного Суду від 22.05.2024 у справі № 450/4257/21.

14. Відповідно до частини третьої статті 37 Закону рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів особою, права якої порушено, протягом двох місяців з дня, коли особа дізналася чи могла дізнатися про порушення своїх прав.

15. Згідно з абзацом четвертим частини шостої статті 37 Закону за результатами розгляду skargi Міністерство юстиції України, його територіальні органи приймають одне з таких мотивованих рішень, зокрема про залишення skargi без розгляду до istoty.

16. Відповідно до пункту 1 абзацу 5 частини шостої статті 37 Закону Міністерство юстиції України, його територіальні органи залишають skargu на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав без розгляду до istoty, якщо, зокрема, встановлений цим Законом для подання skargi строк спливає до дня її подання.

На підставі викладеного та керуючись пунктом 1 абзацу 5 частини шостої статті 37 Закону, Порядком № 1128, комісія

РЕКОМЕНДУЄ:



Скаргу Гораєцької Галини Йосипівни від 16.05.2026, зареєстровану у Львівському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 26.05.2026 за № Г-613/57/11.3-1 на рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 77756810 від 12.03.2025, прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Мельник Ілоною Борисівною, залишити без розгляду по суті у зв'язку з тим, що встановлений Законом «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» для подання скарги строк сплив до дня її подання.

Результати голосування:

Усі члени Колегії голосували «за».

Підписи членів Колегії:

Головуючий М. Копняк Підписано КЕП	М.Кміть Підписано КЕП	А. Крохмальний Підписано КЕП
М.Лабик Підписано КЕП	О. Осташевська Підписано КЕП	І.Олива Підписано КЕП
Н. Пецух Підписано КЕП	А. Боровець Підписано КЕП	Н. Кошева Секретар Комісії Підписано КЕП

