

ВИСНОВОК
КОМІСІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
ЛЬВІВСЬКОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА
ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

м. Львів

03.09.2026

Комісія з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (далі – Комісія) у складі М. Копняка (голови Комісії), М. Кміть, А. Крохмального, М. Лабик, О. Осташевської, Н. Рожко, А. Боровець, Н. Кошевої (секретаря Комісії),

розглянувши скаргу Комарнівської міської ради Львівського району Львівської області від 04.08.2026 № 1005, зареєстрованої у Львівському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 10.08.2026 за № 6023/57-26.

на рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 02.07.2026 №№ 85635724, 85635995, 85636120 (далі – оскаржуване рішення), прийняті державним реєстратором прав на нерухоме майно (далі – державний реєстратор прав на нерухоме майно Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Львівської області Бацик М.Г.) щодо державної реєстрації прав

РЕКОМЕНДУЄ:

1.Скаргу Комарнівської міської ради Львівського району Львівської області від 04 серпня 2026 року задовольнити частково.

2.Визнати прийнятими з порушенням Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та анулювати рішення державного реєстратора прав на нерухоме майно Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Бацик Мар'яни Геннадіївни від 02.07.2026 №№ 85635724, 85635995, 85636120.

АСУД "ДОК ПРОФ 3"
Львівське міжрегіональне управління Мінію
4849/57-26 від 04.09.2026
Підписання КЕП Кошевої Надії Іванівни
3FAA9288358EC00304000000F843C008EC2E900
Підписання КЕП Крохмальний Андрій Ігоревич
3FAA9288358EC003040000000B63C00CFD1E900
Підписання КЕП Лабик Мар'яна Михайлівна
3FAA9288358EC003040000001BD3C0061F8E900
Підписання КЕП Боровець Андріяна Ігорівна
3FAA9288358EC00304000000F843C008EC2E900
Підписання КЕП Рожко Надія Андріївна
04AF212836405D9904000000F6B43C00FEB5F400
Підписання КЕП Осташевська Ольга Ігорівна
3FAA9288358EC0030400000053B63C00AFEF900
Підписання КЕП Кміть Мар'яна Богданівна
3FAA9288358EC0030400000041B63C0025CCE900
Підписання КЕП Копняк Максим Анатолійович
04AF212836405D9904000000E8E73C001BEFEA00

3.Зобов'язати державного реєстратора прав на нерухоме майно Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Бацик Мар'яну Геннадіївну у строк 5 (п'ять) робочих днів з дня отримання рішення за результатами розгляду скарги усунути допущені нею порушення шляхом повторного розгляду заяв №№ 73863807, 73863701, 73863476 Комарнівської міської ради Львівського району Львівської області про державну реєстрацію прав, з урахуванням висновків, викладених у рішенні за результатами розгляду скарги.

4.У задоволенні скарги в частині вимоги про безпосереднє проведення державної реєстрації права власності відмовити.

Мотиви рішення у стислому викладенні

1.02.07.2026 державним реєстратором Бацик М.Г. прийняті оскаржувані рішення, на підставі яких відмовлено в проведенні реєстраційних дій на земельні ділянки з кадастровим номером 4620985900:10:000:0006, кадастровим номером 4620985900:10:000:0005, кадастровим номером 4620985900:10:000:0004, оскільки подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження (пункт 4 частини першої статті 24 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон).

2.Скаржник вважає, що оскаржувані рішення є незаконними, просить скасувати рішення державного реєстратора Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Львівської області Бацик М.Г. від 02.07.2026 року №№85635724, 85635995, 85636120 та зобов'язати провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки з кадастровим номером 4620985900:10:000:0006, кадастровим номером 4620985900:10:000:0005, кадастровим номером 4620985900:10:000:0004, що розташовані за межами с. Переможне Комарнівської міської ради Львівського району Львівської області.

3.Законодавством у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно (далі – державна реєстрація прав) визначено, що державний реєстратор перевіряє документи на наявність підстав для проведення реєстраційних дій, залишення заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень без руху, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав та приймає відповідні рішення.

4.Державний реєстратор приймає рішення про відмову в державній реєстрації прав за наявності підстав для відмови в державній реєстрації прав. Рішення про відмову в державній реєстрації прав повинно містити вичерпний перелік підстав, із зазначенням вичерпного та обґрунтованого переліку обставин, які стали передумовою для прийняття відповідного рішення.

5.Проаналізувавши норми законодавства, дослідивши матеріали скарги та перевіrivши відомості Державного реєстру прав, Комісія встановила, що підставою відмови в державній реєстрації прав - подані документи не дають



змоги встановити набуття, зміну, або припинення речового права на нерухоме майно та їх обтяження, а саме: у відомостях Державного земельного кадастру в блоці «Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки» вказано проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення, що не відповідає поданим рішенням.

6.Комісія дійшла висновку, що оскаржувані рішення підлягають анулюванню, оскільки державний реєстратор, посилаючись на невідповідність виду документації із землеустрою відомостям поданих рішень, не обґрунтував, чому така обставина унеможливило встановлення набуття права власності, не врахував положень частини першої статті 50 Закону України «Про землеустрій», які допускають поділ земельних ділянок, що перебувають у власності однієї особи, у складі проекту землеустрою щодо відведення, та не надав оцінки виконанню умов пункту 54 Порядку № 1127. Отже, підстава, передбачена пунктом 4 частини першої статті 24 Закону, застосована без достатнього правового та фактичного обґрунтування.

7.Таким чином, Комісія дійшла висновку, що скарга підлягає частковому задоволенню, а рішення державного реєстратора від 02.07.2026 №№ 85635724, 85635995, 85636120 підлягають анулюванню.

Мотиви рішення у розгорнутому викладенні

1. 02.07.2026 державним реєстратором Бацик М.Г. прийняті оскаржувані рішення на підставі яких відмовлено в проведенні реєстраційних дій на земельні ділянки з кадастровим номером 4620985900:10:000:0006, кадастровим номером 4620985900:10:000:0005, кадастровим номером 4620985900:10:000:0004, оскільки подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження (пункт 4 частини першої статті 24 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон).

2.Скаржник вважає, оскаржувані рішення є незаконними, просить скасувати рішення державного реєстратора Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Львівської області Бацик М.Г. від 02.07.2026 року №№85635724, 85635995, 85636120 та зобов'язати провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки з кадастровим номером 4620985900:10:000:0006, кадастровим номером 4620985900:10:000:0005, кадастровим номером 4620985900:10:000:0004, що розташовані за межами с. Переможне Комарнівської міської ради Львівського району Львівської області.

3.Рішення про відмову у проведенні реєстраційних дій №№ 85635724, 85635995, 85636120 прийнято 02 липня 2026. Скаргу подано 04.08.2026 року. Отже, скарга подана у строк, передбачений абзацом першим частини третьої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон).



4. Під час підготовки скарги до та в ході колегіального розгляду з відкритих відомостей веб-порталу судової влади України (court.gov.ua) та відомостей з Єдиного державного реєстру судових рішень не встановлена наявність інформації про відкриті за заявою скаржника судові провадження, предметом яких є оскарження тих самих рішень у сфері державної реєстрації прав.

5. Під час воєнного стану та з урахуванням вимог, встановлених пунктом 10 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (зі змінами), (далі – Порядок № 1128), за 13 днів до дня засідання Комісії повідомлено інформацію про дату засідання Комісії поштою та засобами електронної пошти скаржнику Комарнівській міській раді Львівського району Львівської області, та державному реєстратору Бацик Мар'яні Геннадіївні поштою та засобами електронної пошти за 10 днів до дня засідання Комісії, а також додатково 18.08.2026 забезпечено оприлюднення на офіційному веб-сайті Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України інформації про дату розгляду скарги.

6. Абзацом п'ятим пункту 10 Порядку № 1128 регламентовано, що розгляд скарг у сфері державної реєстрації під час дії воєнного стану проводиться без участі скаржника, державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації, рішення, дія або бездіяльність яких оскаржується, а також інших заінтересованих осіб, зазначених у скарзі у сфері державної реєстрації або встановлених відповідно до відомостей реєстрів (далі – заінтересовані особи).

7. Після повідомлення заінтересованих осіб про розгляд скарги до Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від державного реєстратора Бацик М.Г. надійшло клопотання від 18.08.2026 № 2902-вих-122945, зареєстроване у Львівському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 19.08.2026 за № 1037/57, про надіслання копії скарги з додатками в електронній формі на адресу електронної пошти державного реєстратора, відповідь на яке надано листом Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 20.08.2026 за № 5.7./2610.

8. Пунктом 12 Порядку № 1128 передбачено, що учасники адміністративного провадження мають право подавати пояснення по суті скарги у сфері державної реєстрації, які обов'язково приймаються до розгляду.

9. Так, до Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України після призначення колегіального розгляду скарги надійшло пояснення по суті скарги від державного реєстратора Бацик М.Г. від 27.08.2026 № 2902-вих-126742, яке зареєстроване у Львівському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 27.08.2026 за № 1072/57 та долучено до матеріалів скарги, прийнято до розгляду та досліджено Комісією в ході розгляду скарги.

10.3 відомостей Державного реєстру прав Комісією встановлено, що для проведення державної реєстрації прав власності на земельні ділянки



Комарнівською міською радою Львівського району Львівської області подано заяви № 73863807 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 4620985900:10:000:0004, № 73863476 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 4620985900:10:000:0006, № 73863701 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 4620985900:10:000:0005, від 29.06.2026 про державну реєстрацію прав, зокрема про набуття права власності, (далі – Заява), до яких додано:

- довіреність серія та номер документа:262, дата документа:23.02.2026, видавник: Марців І.В. приватний нотаріус Львівського районного нотаріального округу Львівської області;

- Рішення органу місцевого самоврядування: серія та номер документа: 4412, дата документа: 23.06.2026, видавник Комарнівська міська рада Львівського району Львівської області;

- Рішення органу місцевого самоврядування: серія та номер документа: 4262, дата документа: 02.04.2026, видавник Комарнівська міська рада Львівського району Львівської області;

- Відомості ДЗК: серія та номер документа: 107992228, дата документа: 29.06.2026, видавник Державний земельний кадастр.

11.За результатом розгляду Заяв, державним реєстратором Бацик М.Г. 02.07.2026 прийняті рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій, підставою відмови у проведенні реєстраційних дій - подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, а саме: у відомостях Державного земельного кадастру в блоці «Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки» вказано проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення, що не відповідає поданим рішенням».

12.Пунктом 1 частини першої статті 2 Закону визначено, що державна реєстрація прав – це офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру прав.

13.Засадами державної реєстрації прав відповідно до пунктів 2, 4 частини першої статті 3 Закону є, зокрема, обов'язковість державної реєстрації прав у Державному реєстрі прав та внесення відомостей до Державного реєстру прав виключно на підставах та в порядку, визначених цим Законом.

14.Державна реєстрація прав проводиться на підставі документів, необхідних для відповідної реєстрації, передбачених статтею 27 Закону та Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (далі – Порядок № 1127).

15.Згідно з абзацом четвертим пункту 1 частини третьої статті 10 Закону державний реєстратор встановлює відповідність заявлених прав і поданих/отриманих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на



нерухоме майно та їх обтяженнями, зокрема: відповідність відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі прав, відомостям, що містяться у поданих/отриманих документах.

16.Пунктами 1, 4, 5 частини першої статті 18 Закону передбачено, що державна реєстрація прав проводиться в такому порядку з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, зокрема, прийняття/отримання документів для державної реєстрації прав, формування та реєстрація заяви в базі даних заяв; перевірка документів та/або відомостей Державного реєстру прав, відомостей реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем на наявність підстав для залишення заяви без руху, зупинення державної реєстрації прав, відмови у проведенні державної реєстрації прав та прийняття відповідних рішень; прийняття рішення про державну реєстрацію прав (у разі відсутності підстав для залишення заяви без руху, зупинення державної реєстрації прав, відмови у проведенні державної реєстрації прав).

17.Відповідно до частини першої статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи.

18.Частина шоста статті 79-1 Земельного кодексу України передбачає формування земельних ділянок за технічною документацією із землеустрою у разі поділу раніше сформованої земельної ділянки без зміни її цільового призначення. Водночас частина перша статті 50 Закону України «Про землеустрій» прямо допускає, що проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки може передбачати поділ земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи. Оскільки у цьому випадку проект одночасно передбачав поділ земельної ділянки комунальної власності та зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4620985900:10:000:0006, сама лише назва документації у відомостях Державного земельного кадастру не свідчить про неможливість встановлення набуття права власності.

19.Комісія встановила, що рішенням № 4262 від 02.04.2026 виданим Комарнівською міською радою Львівського району Львівської області затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності шляхом поділу земельної ділянки площею 5,5815 га з кадастровим номером 4620985900:10:000:0003 на три земельні ділянки :

- площею 5,4765 га з кадастровим номером 4620985900:10:000:0006;
- площею 0,0675 га з кадастровим номером 4620985900:10:000:0005;
- площею 0,0375 га з кадастровим номером 4620985900:10:000:0004; з одночасною зміною цільового призначення лише земельної ділянки з кадастровим номером 4620985900:10:000:0006, із землі запасу (земельні



ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» для продажу права оренди на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

Рішенням № 4412 від 23.06.2026 виданим Комарнівською міською радою Львівського району Львівської області внесено зміни до рішення від 02.04.2026 №4262 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності шляхом поділу та зі зміною цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та продаж права оренди, одержані в результаті поділу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) змінивши назву на рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки комунальної власності за межами с.Переможне та продаж права оренди земельної ділянки одержаної в результаті поділу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного-аукціону)».

24.02.2026 державним кадастровим реєстратором Відділу №6 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Одеській області прийнято рішення про внесення відомостей до Державного земельного кадастру та надано витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, утворені в результаті поділу з кадастровими номерами: 4620985900:10:000:0005, 4620985900:10:000:0004, 4620985900:10:000:0006.

20.Відповідно до пункту 54 Порядку № 1127 державна реєстрація права власності у зв'язку з поділом земельної ділянки проводиться за наявності в Державному земельному кадастрі відомостей про земельні ділянки, сформовані в результаті такого поділу. Для державної реєстрації права власності у зв'язку з поділом одночасно подається кількість заяв, що відповідає кількості всіх земельних ділянок, утворених у результаті поділу.

21.Комісія встановила, що земельні ділянки з кадастровими номерами 4620985900:10:000:0004, 4620985900:10:000:0005, 4620985900:10:000:0006 сформовані та зареєстровані у Державному земельному кадастрі 24.02.2026, а 29.06.2026 для державної реєстрації права власності на всі три земельні ділянки подано три відповідні заяви.

22.Державна реєстрація земельних ділянок у Державному земельному кадастрі підтверджує факт їх формування, однак не звільняє державного реєстратора речових прав від самостійного виконання обов'язків, передбачених статтями 10 та 18 Закону.

23.Водночас відомості Державного земельного кадастру щодо цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 4620985900:10:000:0004 та 4620985900:10:000:0005 підлягають перевірці на відповідність рішенням Комарнівської міської ради № 4262 від 02.04.2026 та № 4412 від 23.06.2026 під час повторного розгляду заяв. Така обставина не була самостійною підставою оскаржуваних рішень про відмову та не може доповнювати їх мотивування під час розгляду скарги.



1) скасування державної реєстрації земельної ділянки шляхом закриття Поземельної книги відповідно до пункту 60 цього Порядку із скасуванням кадастрового номера земельної ділянки за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру;

2) здійснення державної реєстрації земельної ділянки, яка утворилася в результаті поділу чи об'єднання, згідно з пунктами 107-111 і 113 цього Порядку;

3) внесення до Поземельної книги на земельну ділянку, сформовану в результаті поділу чи об'єднання земельних ділянок, запису про такий поділ чи об'єднання із зазначенням скасованого кадастрового номера земельної ділянки шляхом:

проставлення на титульному аркуші Поземельної книги в паперовій формі позначки про утворення земельної ділянки в результаті поділу чи об'єднання за формою згідно з додатком 28, в якій зазначаються скасований кадастровий номер земельної ділянки, підстава для поділу чи об'єднання земельної ділянки, дата такого поділу чи об'єднання, відомості про Державного кадастрового реєстратора, який зробив позначку;

внесення до розділу 1 “Земельна ділянка. Загальні відомості” Поземельної книги в електронній формі відповідних записів про скасований кадастровий номер земельної ділянки, підстави для поділу чи об'єднання земельної ділянки, дату такого поділу чи об'єднання із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису;

4) внесення до Поземельної книги на земельну ділянку, сформовану в результаті поділу чи об'єднання земельних ділянок, запису про обмеження у використанні земельної ділянки, яка поділена чи об'єднана з іншою (крім випадків, коли обмеження поширювалося лише на частину земельної ділянки, яка в результаті поділу земельної ділянки не увійшла до сформованої земельної ділянки).

24.Статтею 18 Закону передбачено порядок державної реєстрації прав, зокрема, прийняття/отримання документів для державної реєстрації прав, формування та реєстрація заяви в базі даних заяв; перевірка документів та/або відомостей реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем на наявність підстав для зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови у проведенні державної реєстрації прав та прийняття відповідних рішень.

25.Пунктом 18 Порядку № 1127 визначено, що за результатом розгляду заяви та документів, поданих для державної реєстрації прав, державний реєстратор приймає рішення щодо державної реєстрації прав або щодо відмови в такій реєстрації.

26.Відповідно до частини другої статті 24 Закону за наявності підстав для відмови в державній реєстрації прав, державний реєстратор приймає рішення про відмову в державній реєстрації прав.

27.Рішення про відмову в державній реєстрації прав повинно містити вичерпний перелік обставин, що стали підставою для його прийняття.



28. Під час розгляду скарги у сфері державної реєстрації Мін'юст чи відповідний територіальний орган встановлює наявність обставин якими обґрунтовано скаргу, та інших обставин, які мають значення для її об'єктивного розгляду, зокрема, шляхом перевірки відомостей, що містяться в реєстрах, у разі необхідності витребує документи (інформацію) і вирішує, чи мало місце рішення, дія або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації; чи було рішення, дія чи бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прийнято, вчинено на законних підставах; чи належить задовольнити скаргу у сфері державної реєстрації, відмовити в її задоволенні або залишити скаргу без розгляду по суті; чи можливо поновити порушені права або законні інтереси скажника іншим способом, ніж визначено ним у скарзі у сфері державної реєстрації; які рішення або дії визнаються такими, що прийняті із порушенням Законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» і «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» і підлягають анулюванню, скасуванню, і які дії, що впливають із відповідного факту визнання такими, що прийняті із порушенням Законів, підлягають вчиненню.

29. Відповідно до частини шостої статті 37 Закону за результатами розгляду скарги на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав Міністерство юстиції України, його територіальні органи приймають мотивоване рішення, зокрема, про задоволення скарги (якщо оскаржувані рішення, дії або бездіяльність не відповідають законодавству у сфері державної реєстрації прав).

30. Одночасно із визнанням прийнятим з порушенням цього Закону та анулюванням рішення державного реєстратора, Міністерство юстиції України може прийняти рішення, зокрема, про зобов'язання державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав усунути допущені ними порушення з визначенням строків виконання такого зобов'язання.

31. Відповідно до пунктів 1, 3 частини сьомої статті 37 Закону у разі задоволення скарги на рішення у сфері державної реєстрації прав територіальні органи Міністерства юстиції України приймають рішення, зокрема, про визнання прийнятим з порушенням цього Закону та анулювання рішення державного реєстратора про відмову в державній реєстрації прав, зобов'язання державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав усунути допущені ними порушення з визначенням строків виконання такого зобов'язання.

32. Відповідно до частини четвертої статті 26 Закону у разі визнання рішення про відмову прийнятим з порушенням Закону та його анулювання посадова особа територіального органу Міністерства юстиції України вносить до Державного реєстру прав відомості про анулювання такого рішення та відновлює розгляд відповідної заяви.

33. Комісія, розглянувши скаргу, перевібивши відомості Державного реєстру прав та встановивши обставини, які мають значення для об'єктивного розгляду скарги, вважає, що оскаржувані рішення не відповідають вимогам статей 10, 24



Закону, пунктів 23, 54 Порядку № 1127 та частини першої статті 50 Закону України «Про землеустрій» і підлягають анулюванню.

34. На підставі викладеного Комісія рекомендує скаргу задовольнити частково, оскаржувані рішення №№ 85635724, 85635995, 85636120 від 02.07.2026 анулювати та зобов'язати державного реєстратора Бацик М.Г. у строк 5 (п'ять) робочих днів з дня отримання рішення за результатами розгляду скарги усунути допущені нею порушення шляхом повторного розгляду заяв №№ 73863807, 73863701, 73863476 з урахуванням висновків, викладених у рішенні за результатами розгляду скарги.

35. У задоволенні вимоги скаржника про безпосереднє проведення державної реєстрації права власності відмовити.

Результати голосування:

Усі члени Комісії голосували «за».

Підписи членів Комісії:

Голова Комісії М. Копняк Підписано КЕП	М.Кміть Підписано КЕП	А. Крохмальний Підписано КЕП
М.Лабик Підписано КЕП	О. Осташевська Підписано КЕП	Н. Рожко Підписано КЕП
А.Боровець Підписано КЕП	Н. Кошева Секретар Комісії Підписано КЕП	





МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ЛЬВІВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____ 20__ р.

м. Львів

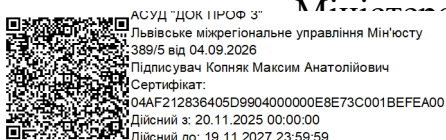
№ _____

**Про часткове задоволення скарги
у сфері державної реєстрації**

Відповідно до абзацу другого частини шостої, пункту 1, 3 частини сьомої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

НАКАЗУЮ:

1. Скаргу Комарнівської міської ради Львівського району Львівської області від 04 серпня 2026 задовольнити частково.
2. Визнати прийнятими з порушенням Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та анулювати рішення державного реєстратора прав на нерухоме майно Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Бацик Мар'яни Геннадіївни від 02.07.2026 №№ 85635724, 85635995, 85636120.
3. Зобов'язати державного реєстратора прав на нерухоме майно Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Бацик Мар'яну Геннадіївну у строк 5 (п'ять) робочих днів з дня отримання рішення за результатами розгляду скарги усунути допущені нею порушення шляхом повторного розгляду заяв №№ 73863807, 73863701, 73863476 Комарнівської міської ради Львівського району Львівської області про державну реєстрацію прав, з урахуванням висновків, викладених у рішенні за результатами розгляду скарги.
4. Виконання пункту 2 наказу покласти на відділ розгляду звернень та забезпечення діяльності Комісії з розгляду скарг на дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Управління державної реєстрації Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України.



5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на В.о. начальника Управління державної реєстрації Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України Кошеву Надію Іванівну.

Підстава: висновок Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 03.09.2026, зареєстрований 04.09.2026 за №4849/57-26 за результатами розгляду скарги Комарнівської міської ради Львівського району Львівської області від 04.08.2026 № 1005, зареєстрованої у Львівському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 10.08.2026 за № 6023/57-26.

В.о. начальника управління

Максим КОПНЯК

