



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ЛЬВІВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____ 20__ р.

м. Львів

№ _____

Про відмову в задоволенні скарги

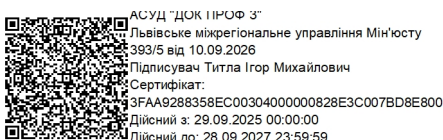
Відповідно до абзацу третього частини шостої статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань»

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у задоволенні скарги Громадської організації «Спілка орендарів та орендарок житла» від 07.08.2026 № 1, оскільки рішення про відмову у державній реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 29.07.2026 № 475395972369, прийняте державним реєстратором відділу державної реєстрації громадських формувань у Львівській області Управління державної реєстрації Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України Ореховою Юлією Сергіївною, відповідає законодавству у сфері державної реєстрації.

2. Цей наказ набирає чинності з моменту його підписання та реєстрації в Львівському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України.

Підстава: висновок Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 09.09.2026 за результатами розгляду скарги Громадської організації «Спілка орендарів та орендарок житла» (ідентифікаційний код 45754516) від 07.08.2026 № 1, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 10.08.2026 за № СК-3695-26, перенаправленої за належністю листом Міністерства юстиції України від 13.08.2026 № 121579/СК-3695-26/33.1.2, зареєстрованим у Львівському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 14.08.2026 за № 6139/57-26.



Відповідно до абзацу другого частини першої статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» рішення, дії або бездіяльність Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

Рішення, дії або бездіяльність Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України протягом одного місяця з дня, коли особа дізналася чи могла дізнатися про порушення своїх прав, але не пізніше шести місяців з дня прийняття відповідного рішення, здійснення дії або бездіяльності (абзац третій частини третьої статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань»).

Начальник управління

Ігор ТИТЛА



ВИСНОВОК
КОМІСІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
ЛЬВІВСЬКОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ

м. Львів

09.09.2026

Комісія з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (далі – Комісія) у складі М. Копняка (голови Комісії), М. Кміть, А. Крохмального, М. Лабик, Н. Рожко, А. Боровець, Н. Кошевої (секретаря Комісії),

розглянувши скаргу Громадської організації «Спілка орендарів та орендарок житла» (ідентифікаційний код 45754516) (далі – скаржник) від 07.08.2026 № 1, зареєстровану в Міністерстві юстиції України 10.08.2026 за № СК-3695-26, перенаправлену за належністю листом Міністерства юстиції України від 13.08.2026 № 121579/СК-3695-26/33.1.2, зареєстрованим у Львівському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України (далі – Міжрегіональне управління) 14.08.2026 за № 6139/57-26 (далі – скарга),

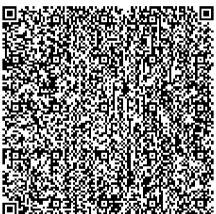
на рішення про відмову у державній реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – Єдиний державний реєстр) від 29.07.2026 № 475395972369 (далі – оскаржуване рішення), прийняте державним реєстратором відділу державної реєстрації громадських формувань у Львівській області Управління державної реєстрації Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України Ореховою Юлією Сергіївною (далі – державний реєстратор Орехова Ю.С.) щодо Громадської організації «Спілка орендарів та орендарок житла»,

з вимогою зобов'язати Міжрегіональне управління провести державну реєстрацію змін до відомостей про Громадської організації «Спілка орендарів та орендарок житла» за заявою від 27.07.2026,

РЕКОМЕНДУЄ:

Відмовити у задоволенні скарги Громадської організації «Спілка орендарів та орендарок житла» від 07.08.2026 № 1, оскільки рішення про відмову у державній реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 29.07.2026 № 475395972369, прийняте державним реєстратором відділу державної реєстрації громадських формувань у Львівській області Управління державної реєстрації Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України Ореховою Юлією Сергіївною, відповідає законодавству у сфері державної реєстрації.

АСУД "ДОК ПРОФ 3"
Львівське міжрегіональне управління Мін'юсти
5004/57-26 від 10.09.2026
Підписання КЕП Боровець Андріяна Ігорівна
3FAA9288358EC00304000000FCB43C0098C2E900
Підписання КЕП Кошева Надія Іванівна
3FAA9288358EC00304000000EFB43C006EC2E900
Підписання КЕП Крохмальний Андрій Ігорович
3FAA9288358EC00304000000BCB63C00CFD1E900
Підписання КЕП Рожко Надія Андріївна
04AF212836405D9904000000F6B43C00FEB5F400
Підписання КЕП Кміть Мар'яна Богданівна
3FAA9288358EC0030400000041B63C0025CCE900
Підписання КЕП Лабик Мар'яна Михайлівна
3FAA9288358EC00304000000C1BD3C0061F8E900
Підписання КЕП Копняк Максим Анатолійович
04AF212836405D9904000000E8E73C001BEFEA00



Мотиви рішення у стислому викладенні

1. На підставі оскаржуваного рішення державним реєстратором Ореховою Ю.С. відмовлено у державній реєстрації юридичних осіб, громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, та фізичних осіб - підприємців (далі – державна реєстрація) по заяві «Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу» щодо Громадської організації «Спілка орендарів та орендарок житла».

2. Скаржник вважає таке рішення незаконним, необґрунтованим та таким, що підлягає скасуванню у зв'язку з тим, що норми нової редакції статуту Громадської організації «Спілка орендарів та орендарок житла» встановлюють порядок голосування у повній відповідності до принципів самоврядування та положень спеціального законодавства. Окрім цього, Громадська організація «Спілка орендарів та орендарок житла» висуває вимогу щодо зобов'язання провести державну реєстрацію змін до відомостей за заявою від 27.07.2026.

3. Встановлений порядок проведення державної реєстрації та інших реєстраційних дій на підставі документів, що подаються заявником для державної реєстрації, включає, зокрема, перевірку документів на наявність підстав для відмови в державній реєстрації.

4. Аналіз поданих для державної реєстрації документів свідчить про їх суперечність вимогам Конституції та законів України, що відповідно до законодавства є підставою для відмови у проведенні державної реєстрації.

5. За результатами перевірки відомостей Єдиного державного реєстру, дослідження матеріалів скарги та положень чинного законодавства Комісія дійшла висновку, що державним реєстратором Ореховою Ю.С. правомірно прийнято оскаржуване рішення у зв'язку з наявністю підстави для відмови у державній реєстрації.

6. Отже, у задоволенні скарги слід відмовити.

Мотиви рішення у розгорнутому викладенні

1. Оскаржуваним рішенням державним реєстратором Ореховою Ю.С. відмовлено у державній реєстрації по заяві «Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу» щодо Громадської організації «Спілка орендарів та орендарок житла» на підставі пункту 5 частини першої статті 28 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» від 15.05.2003 № 755-IV (далі – Закон) у зв'язку з тим, що документи суперечать вимогам Конституції та законів України.

2. Державний реєстратор Орехова Ю.С. зазначила, що пункти 5.3.6, 11.2, 12.4, 12.5 нової редакції статуту суперечать абзацу другому частини другої статті 98 Цивільного кодексу України 16.01.2003 № 435-IV (далі – ЦК України), який вказує на те, що рішення про внесення змін до установчих документів товариства, відчуження майна товариства на суму, що становить 50 і більше відсотків майна товариства, та про ліквідацію товариства приймаються більшістю не менш як у 3/4 голосів від числа учасників товариства, якщо інше не встановлено законом. Водночас, у новій редакції статуту, поданій для державної реєстрації, зазначено, що такі рішення приймаються трьома чвертями голосів учасників та учасниць Загальних зборів.

3. Громадська організація «Спілка орендарів та орендарок житла» не погоджується з оскаржуваним рішенням та його мотивами, зазначаючи про те, що застереження «якщо інше не встановлено законом» абзацу другого частини другої статті 98 ЦК України вказує на пріоритет спеціальних законів. При цьому, скаржник зауважує, що Закон України «Про громадські об'єднання» від 22.03.2012 № 4572-VI (далі – Закон № 4572-VI) не містить



імперативної вимоги щодо розрахунку 3/4 голосів саме від загальної кількості членів об'єднання та вважає, що тим самим Закон № 4572-VI залишає це питання на розсуд вищого органу управління при затвердженні статуту.

4. Під час підготовки скарги до та в ході розгляду з відкритих відомостей вебпорталу судової влади України та відомостей Єдиного державного реєстру судових рішень не встановлено наявної інформації про відкрите за заявою скаржника судове провадження, предметом якого є оскарження того самого рішення у сфері державної реєстрації.

5. Оскаржуване рішення прийнято 29.07.2026, скарга датована 07.08.2026, отримана Міжрегіональним управлінням 14.08.2026, тому встановлений частиною третьою статті 34 Закону строк для подання скарги дотримано.

6. Відповідно до абзацу першого пункту 10 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (далі – Порядок № 1128) для забезпечення участі у розгляді комісією скарги у сфері державної реєстрації державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації, територіального органу Мін'юсту, рішення, дії або бездіяльності яких оскаржується, державного реєстратора, яким повідомлено про виявлені ним факти використання його ідентифікаторів доступу до реєстрів іншими особами, скаржника, а також інших заінтересованих осіб, зазначених у скарзі у сфері державної реєстрації або встановлених відповідно до відомостей реєстрів (далі – учасники адміністративного провадження), і реалізації такими учасниками своїх прав під час підготовки справи до розгляду та її вирішення Мін'юст чи відповідний територіальний орган у строки та порядку, визначені Законом України «Про адміністративну процедуру» від 17.02.2022 № 2073-IX (далі – Закон № 2073-IX), направляє відповідне запрошення та додатково забезпечує оприлюднення на його офіційному веб-сайті інформації про дату, час і місце такого розгляду, а під час воєнного стану – про дату розгляду.

7. Абзацом п'ятим пункту 10 Порядку № 1128 передбачено, що розгляд скарг у сфері державної реєстрації під час дії воєнного стану проводиться без участі учасників адміністративного провадження.

8. Під час дії воєнного стану та з урахуванням вимог, встановлених пунктом 10 Порядку № 1128, Міжрегіональним управлінням у строки та порядку, визначеному Законом № 2073-IX, повідомлено про дату розгляду скарги учасників адміністративного провадження: скаржника Громадську організацію «Спілка орендарів та орендарок житла» – шляхом надсилання поштового відправлення, а також засобами електронної пошти та телефонного зв'язку; державного реєстратора Орехову Ю.С. – системою електронного документообігу Міжрегіонального управління, а також засобами електронної пошти та телефонного зв'язку; та додатково забезпечено оприлюднення інформації про дату розгляду на офіційному вебсайті Міжрегіонального управління.

9. Згідно з абзацом третім пункту 12 Порядку № 1128 учасники адміністративного провадження мають право подавати пояснення по суті скарги у сфері державної реєстрації, які обов'язково приймаються до розгляду.

10. Державний реєстратор Орехова Ю.С. надала письмові пояснення від 02.09.2026 № 4779/55-26, які долучені до матеріалів скарги та враховані під час розгляду скарги Комісією.



11. З відомостей Єдиного державного реєстру Комісією встановлено, що оскаржуване рішення прийнято за результатом розгляду документів, поданих 27.07.2026 керівником Берездецькою Лесею Василівною, а саме: Заяви щодо державної реєстрації юридичної особи – громадського формування (форма 4) від 27.07.2026, Протоколу № 1 Загальних зборів Громадської організації «Спілка орендарів і орендарок житла» від 30.05.2026, Статуту Громадської організації «Спілка орендарів і орендарок житла» (нової редакції), затвердженого рішенням Загальних зборів Громадської організації «Спілка орендарів і орендарок житла» – Протоколом № 1 від 30.05.2026, Реєстру учасників та учасниць Загальних зборів Громадської організації «Спілка орендарів і орендарок житла» від 30.05.2026 (додаток № 1 до Протоколу № 1 Загальних зборів Громадської організації «Спілка орендарів і орендарок житла» від 30.05.2026), Відомостей про керівні органи Громадської організації «Спілка орендарів і орендарок житла» від 30.05.2026 (додаток № 2 до Протоколу № 1 Загальних зборів Громадської організації «Спілка орендарів і орендарок житла» від 30.05.2026).

12. При дослідженні матеріалів скарги та відомостей, що містяться в Єдиному державному реєстрі, Комісія виходить з того, що державна реєстрація – офіційне визнання шляхом засвідчення державою факту створення або припинення юридичної особи, громадського формування, що не має статусу юридичної особи, відокремленого підрозділу юридичної особи, утвореної відповідно до законодавства іноземної держави, засвідчення факту наявності відповідного статусу громадського об'єднання, професійної спілки, її організації або об'єднання, політичної партії, організації роботодавців, об'єднань організацій роботодавців та їхньої символіки, засвідчення факту набуття або позбавлення статусу підприємця фізичною особою, зміни відомостей, що містяться в Єдиному державному реєстрі, про юридичну особу та фізичну особу - підприємця, а також проведення інших реєстраційних дій, передбачених Законом.

13. Абзац перший пункту 1 розділу II Порядку державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 09.02.2016 № 359/5 (далі – Порядок) встановлює, що державна реєстрація проводиться на підставі документів, поданих заявником, шляхом звернення до суб'єкта державної реєстрації, нотаріуса.

14. Документи, що подаються заявником для державної реєстрації юридичної особи, визначено статтею 17 Закону.

15. Вимоги до оформлення документів, що подаються для проведення реєстраційних дій, передбачені статтею 15 Закону. Так, документи, що подаються для державної реєстрації, повинні відповідати таким вимогам, зокрема, установчий документ юридичної особи, положення, регламент, список суддів постійно діючого третейського суду, статут (положення) громадського формування, що не має статусу юридичної особи, договір (декларація) про створення сімейного фермерського господарства повинен містити відомості, передбачені законодавством, та відповідати законодавству (пункт 8 частини першої статті 15 Закону).

16. Пункт 10 розділу II Порядку покладає на державного реєстратора обов'язок у строки, визначені законом, здійснити перевірку зареєстрованих в Єдиному державному реєстрі документів на наявність підстав для відмови в державній реєстрації.

17. Відповідно до статті 80 ЦК України юридичною особою є організація, створена і зареєстрована у встановленому законом порядку.



18. Стаття 83 ЦК України встановлює, що юридичні особи можуть створюватися у формі товариств, установ та в інших формах, встановлених законом. Товариством є організація, створена шляхом об'єднання осіб (учасників), які мають право участі у цьому товаристві. Товариство може бути створено однією особою, якщо інше не встановлено законом. Товариства поділяються на підприємницькі та непідприємницькі. Установою є організація, створена однією або кількома особами (засновниками), які не беруть участі в управлінні нею, шляхом об'єднання (виділення) їхнього майна для досягнення мети, визначеної засновниками, за рахунок цього майна. Особливості правового статусу окремих видів установ встановлюються законом. Положення цієї глави застосовуються до всіх товариств та установ, якщо інші правила для окремих видів товариств або установ не встановлені законом.

19. Законом № 4572-VI визначено громадське об'єднання як добровільне об'єднання фізичних осіб та/або юридичних осіб приватного права для здійснення та захисту прав і свобод, задоволення суспільних, зокрема економічних, соціальних, культурних, екологічних, та інших інтересів.

20. Громадське об'єднання за організаційно-правовою формою утворюється як громадська організація або громадська спілка. Громадська організація – це громадське об'єднання, засновниками та членами (учасниками) якого є фізичні особи. Громадське об'єднання може здійснювати діяльність зі статусом юридичної особи або без такого статусу. Громадське об'єднання зі статусом юридичної особи є непідприємницьким товариством, основною метою якого не є одержання прибутку (частини друга – третя, п'ята статті 1 Закону № 4572-VI).

21. Положеннями абзацу першого частини першої статті 85 ЦК України визначено, що непідприємницьким товариством є товариство, діяльність якого спрямована на досягнення економічних, соціальних та інших результатів і яке не має на меті одержання прибутку для його подальшого розподілу між учасниками.

22. Абзацом першим частини другої статті 85 ЦК України закріплено, що особливості корпоративного управління в непідприємницьких товариствах визначаються в їхніх установчих документах з урахуванням положень цієї статті та інших актів цивільного законодавства.

23. Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» від 09.01.2025 № 4196-IX частину другу статті 98 ЦК України викладено в новій редакції:

«2. Рішення загальних зборів приймаються простою більшістю від числа учасників юридичної особи, якщо інше не встановлено установчими документами або законом.

Рішення про внесення змін до установчих документів товариства, відчуження майна товариства на суму, що становить 50 і більше відсотків майна товариства, та про ліквідацію товариства приймаються більшістю не менш як у 3/4 голосів від числа учасників товариства, якщо інше не встановлено законом».

24. Комісією встановлено, що нова редакція статуту, що була подана державному реєстратору Ореховій Ю.С., містить положення, які передбачають, що рішення з питань внесення і затвердження змін до установчих документів, рішення про саморозпуск або реорганізацію приймаються Загальними зборами, якщо за це проголосували не менше 3/4 учасників і учасниць Загальних зборів, що суперечить абзацу другому частини другої статті 98 ЦК України.



25. Повноваження державного реєстратора встановлено статтею 6 Закону. Так, державний реєстратор, серед іншого, перевіряє документи на наявність підстав для відмови у державній реєстрації.

26. Абзац перший пункту 11 розділу II Порядку встановлює, що державний реєстратор за наявності підстав для відмови у державній реєстрації, визначених статтею 28 Закону, у тому числі у зв'язку із прийняттям Радою національної безпеки і оборони України та введенням в дію указом Президента України рішення про застосування санкцій, передбачених пунктами 1, 4, 7, 16 частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», а також у разі подання для проведення державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу в частині відомостей про кінцевого бенефіціарного власника та/або структуру власності, відомостей про того самого кінцевого бенефіціарного власника та/або структуру власності на підставі тих самих документів, за результатами перевірки яких відомості про кінцевого бенефіціарного власника та/або структуру власності були виключені з Єдиного державного реєстру як неактуальні, за допомогою програмних засобів ведення Єдиного державного реєстру формує повідомлення про відмову у державній реєстрації із зазначенням виключного переліку підстав для відмови та рішення суб'єкта державної реєстрації про відмову у державній реєстрації, що за допомогою програмних засобів ведення Єдиного державного реєстру розміщується на порталі електронних сервісів або з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг у день відмови у державній реєстрації.

27. Згідно з частиною першою статті 28 Закону підставою для відмови у державній реєстрації є, зокрема, суперечність документів вимогам Конституції та законів України.

28. З врахуванням наведеного, Комісія вважає, що державним реєстратором Ореховою Ю.С. було правомірно прийнято оскаржуване рішення та відмовлено у проведенні реєстраційної дії «Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу» щодо Громадської організації «Спілка орендарів та орендарок житла», оскільки подані для державної реєстрації документи суперечать вимогам Конституції та законів України.

29. Відповідно до пункту 9 Порядку № 1128 під час розгляду скарги у сфері державної реєстрації Мін'юст чи відповідний територіальний орган встановлює наявність обставин, якими обґрунтовано скаргу, та інших обставин, які мають значення для її об'єктивного розгляду, зокрема шляхом перевірки відомостей, що містяться в реєстрах, у разі необхідності витребує документи (інформацію) і вирішує: 1) чи мало місце рішення, дія або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації, територіального органу Мін'юсту; 2) чи було рішення, дія або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації, територіального органу Мін'юсту прийнято, вчинено на законних підставах; 3) чи належить задовольнити скаргу у сфері державної реєстрації, відмовити в її задоволенні або залишити скаргу без розгляду по суті; 4) чи можливо поновити порушені права або законні інтереси скажника іншим способом, ніж визначено ним ускарзі у сфері державної реєстрації; 5) які рішення або дії визнаються такими, що прийняті із порушенням Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» і Закону і підлягають анулюванню, скасуванню, і які дії, що впливають із відповідного факту визнання такими, що прийняті із порушенням Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» і Закону, підлягають вчиненню.

30. Частиною шостою статті 34 Закону встановлено, що за результатами розгляду скарги на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації Міністерство юстиції України, його територіальні органи приймають одне з таких мотивованих рішень, зокрема,



про відмову в задоволенні скарги (якщо оскаржувані рішення, дії або бездіяльність відповідають законодавству у сфері державної реєстрації).

31. За підсумками повного та всебічного дослідження матеріалів скарги, відомостей Єдиного державного реєстру, встановивши обставини, які мають значення для об'єктивного розгляду скарги, Комісія дійшла висновку, що скарга задоволенню не підлягає, оскільки оскаржуване рішення, прийняте державним реєстратором Ореховою Ю.С., відповідає законодавству у сфері державної реєстрації.

Результати голосування:

Усі члени Комісії голосували «за».

Підписи членів Комісії:

Голова Комісії М. Копняк Підписано КЕП	М. Кміть Підписано КЕП	А. Крохмальний Підписано КЕП
М. Лабик Підписано КЕП	Н. Рожко Підписано КЕП	А. Боровець Підписано КЕП
Секретар Комісії Н. Кошева Підписано КЕП		

