МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ЛЬВІВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Н А К А З

від_____20__ р. м. Львів №_____

Про повернення скаржнику скарги у сфері державної реєстрації

30 00260 62307 00001

До Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (далі – Міжрегіональне управління) надійшла скарга Гнаткевич Т.Я. (далі – скаржник) від 14.10.2026, зареєстрована у Львівському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 14.10.2026 за № Г-1258/57/11.3-11, на рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій №86560241 від 01.09.2026, прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Канюгою Андрієм Ярославовичем та рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій №86559918 від 01.09.2026, прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Паньківим Володимиром Михайловичем (далі – Скарга).

За результатами вивчення Скарги встановлено такі обставини та відповідні правовідносини.

1.Положеннями частини четвертої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) встановлено, що скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі державна реєстрація прав) подається у письмовій формі безпосередньо до суб’єкта розгляду скарги.

АСУД "ДОК ПРОФ 3"
Львівське міжрегіональне управління Мін'юсту
470/5 від 27.10.2026
Підписувач Титла Ігор Михайлович
Сертифікат:
3FAA9288358EC00304000000828E3C007BD8E800
Дійсний з: 29.09.2025 00:00:00
Дійсний до: 28.09.2027 23:59:59

2. Територіальні органи Міністерства юстиції України розглядають скарги на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації (крім рішень про державну реєстрацію прав), які здійснюють діяльність у межах території, на якій діє відповідний територіальний орган (абзац шостий частини другої статті 37 Закону).

3. При цьому, вимоги стосовно форми і змісту скарг на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав визначено частиною четвертою статті 37 Закону.

4. Абзацом другим частини четвертої статті 37 Закону визначено, що скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав має бути підписана скаржником або його представником. Така скарга може бути подана в електронній формі за умови підписання її скаржником або його представником з використанням кваліфікованого електронного підпису або застосуванням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги». До скарги, підписаної представником, додаються докази на підтвердження його повноважень.

5.Також, абзацом четвертим частини четвертої статті 37 Закону встановлено, що до скарги на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав, що подається представником скаржника, додається довіреність чи інший документ, що підтверджує його повноваження, або копія такого документа, засвідчена у встановленому порядку.

6. Під час перевірки матеріалів скарги встановлено, що до неї не додано документів, які підтверджують повноваження представника Гнаткевич Тараса Ярославовича на підписання та подання цієї скарги від імені Гнаткевич Христини Тарасівни та Савчук Ірини Тарасівни (відсутній оригінал або належним чином засвідчена копія довіреності).

7. Відповідно до абзацу п'ятого частини четвертої статті 37 Закону, скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав, що, зокрема, подана особою, яка не має на це повноважень, повертається скаржнику на підставі мотивованого рішення Міністерства юстиції України, його територіального органу не пізніш як через 15 днів з дня її надходження.

8. Отже, подана Скарга оформлена без дотримання вимог, визначених частиною четвертою статті 37 Закону.

9. Разом з тим, абзацом восьмим частини четвертої статті 37 Закону передбачено, що повернення скарги не позбавляє скаржника права на повторне її подання в установленому порядку.

НАКАЗУЮ:

Повернути Гнаткевичу Тарасу Ярославовичу скаргу від 14.10.2026, зареєстровану у Львівському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 14.10.2026 за № Г-1258/57/11.3-11, на рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій №86560241 від 01.09.2026, прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Канюгою Андрієм Ярославовичем та рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій №86559918 від 01.09.2026, прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Паньківим Володимиром Михайловичем

Підстава: службова записка в.о. начальника Управління – начальника Центрального відділу державної реєстрації актів цивільного стану Управління державної реєстрації Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 26.10.2026 №6039/57-26.

Відповідно до абзацу другого частини першої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» рішення, дії або бездіяльність Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

Згідно з абзацом третім частини третьої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» рішення, дії або бездіяльність Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України протягом одного місяця з дня, коли особа дізналася чи могла дізнатися про порушення своїх прав.

Начальник управління **Ігор ТИТЛА**