МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ЛЬВІВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Н А К А З

від_____20__ р. м. Львів №_____

Про залишення скарги без розгляду по суті

Відповідно до пункту 6 частини шостої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

НАКАЗУЮ:

1. Залишити без розгляду по суті скаргу Шпуляр Назара Іванович від 25.09.2026, в інтересах якого діє адвокат Лемеха Роман Ігорович у зв'язку з тим, що скаржником подано до Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України заяву про залишення скарги без розгляду.
2. Цей наказ набирає чинності з моменту його підписання та реєстрації у Львівському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України.

Підстава: висновок Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 16.10.2026 № 5804/57/26 за результатами розгляду скарги Шпуляр Назара Іванович від 25.09.2026, в інтересах якого діє адвокат Лемеха Роман Ігорович, зареєстровану у Львівському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України (далі – Міжрегіональне управління) 25.09.2026 за № Ш-1173/57/11.3-11.

Відповідно до абзацу другого частини першої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» рішення, дії або бездіяльність Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

Згідно з абзацом третім частини третьої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» рішення, дії або бездіяльність Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України протягом одного місяця з дня, коли особа дізналася чи могла дізнатися про порушення своїх прав.

Начальник управління **Ігор ТИТЛА**



ВИСНОВОК
КОМІСІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЛЬВІВСЬКОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

м. Львів **16.10.2026**

Комісія з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (далі – Комісія) у складі М. Копняка (Голови Комісії), А. Крохмального, М. Нагребної, М. Кміть, Н. Рожко, А. Боровець, Н. Кошевої (секретаря Комісії),

розглянувши скаргу Шпуляр Назара Івановича від 25.09.2026, в інтересах якого діє адвокат Лемеха Роман Ігоревич (далі – скаржник, Шпуляр Н.І.) від 25.09.2026, зареєстровану у Львівському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України (далі – Міжрегіональне управління) 25.09.2026 за № Ш-1173/57/11.3-11 (далі – скарга),

на дії державного реєстратора Підберізцівської сільської ради Львівського району Львівської області Мудрик Олега Ігоревича (далі державного реєстратора Мудрик О.І.) щодо реєстрації заяв про заборону вчинення реєстраційних дій від 08.09.2026 та 23.09.2026.

з вимогою провести перевірку законності дій державного реєстратора Мудрик Олега Ігоревича під час прийняття та розгляду заяв Шевченко Марти Романівни про заборону вчинення реєстраційних дій щодо об’єктів нерухомого майна, розташованих за адресою: Львівська область, Яворівський район, м. Новояворівськ, вул. С.Бандери, 1А.

ВСТАНОВИЛА:

1.Державним реєстратором Підберізцівської сільської ради Львівського району Львівської області Мудрик Олегом Ігоревичем прийнято до розгляду заяви Шевченко Марти Романівни від 08.09.2026 та 23.09.2026 про заборону вчинення реєстраційних дій щодо об’єктів нерухомого майна, розташованих за адресою: Львівська область, Яворівський район, м. Новояворівськ, вул. С.Бандери, 1А.

2.Шпуляр Н.І. вважає заяви про заборону вчинення реєстраційних дій незаконними просить провести перевірку законності дій державного реєстратора Мудрик Олега Ігоревича під час прийняття та розгляду заяв Шевченко Марти Романівни про заборону вчинення реєстраційних дій щодо об’єктів нерухомого майна, розташованих за адресою: Львівська область, Яворівський район, м. Новояворівськ, вул. С.Бандери, 1А. .

3.Під час підготовки скарги до та в ході розгляду Комісією, з відкритих відомостей вебпорталу судової влади України та відомостей Єдиного державного реєстру судових рішень, не встановлено наявної інформації про відкриті за заявою скаржника судові провадження, предметом якого є оскарження того самого рішення у сфері державної реєстрації прав.

АСУД "ДОК ПРОФ 3"
Львівське міжрегіональне управління Мін'юсту
5804/57-26 від 16.10.2026
Підписання КЕП Крохмальний Андрій Ігорович
3FAA9288358EC00304000000BCB63C00CFD1E900
Підписання КЕП Нагребна Мар'яна Любомирівна
3FAA9288358EC0030400000018B83C004EDAE900
Підписання КЕП Кошева Надія Іванівна
3FAA9288358EC00304000000EFB43C006EC2E900
Підписання КЕП Кміть Мар'яна Богданівна
3FAA9288358EC0030400000041B63C0025CCE900
Підписання КЕП Боровець Андріяна Ігорівна
3FAA9288358EC00304000000FCB43C0098C2E900
Підписання КЕП Рожко Надія Андріївна
04AF212836405D9904000000F6B43C00FEB5F400
Підписання КЕП Копняк Максим Анатолійович
04AF212836405D9904000000E8E73C001BEFEA00

Оскаржувані заяви прийнято 08.09.2026 та 23.09.2026. Скарга датована 25.09.2026 та зареєстрована у Міжрегіональному управлінні 25.09.2026. Тому встановлений частиною третьою статті 37 Закону строк для подання скарги дотримано.

4.Відповідно до абзацу першого пункту 10 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (далі – Порядок № 1128), для забезпечення участі у розгляді комісією скарги у сфері державної реєстрації державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації, територіального органу Мін'юсту, рішення, дії або бездіяльність яких оскаржується, державного реєстратора, яким повідомлено про виявлені ним факти використання його ідентифікаторів доступу до реєстрів іншими особами, скаржника, а також інших заінтересованих осіб, зазначених у скарзі у сфері державної реєстрації або встановлених відповідно до відомостей реєстрів (далі – учасники адміністративного провадження), і реалізації такими учасниками своїх прав під час підготовки справи до розгляду та її вирішення Мін'юст чи відповідний територіальний орган у строки та порядку, визначені Законом України «Про адміністративну процедуру», направляє відповідне запрошення та додатково забезпечує оприлюднення на його офіційному веб-сайті інформації про дату, час і місце такого розгляду, а під час воєнного стану – про дату розгляду.

5.Абзацом п'ятим пункту 10 Порядку № 1128 регламентовано, що розгляд скарг у сфері державної реєстрації під час дії воєнного стану проводиться без участі учасників адміністративного провадження.

6.Під час дії воєнного стану та з урахуванням вимог, встановлених пунктом 10 Порядку № 1128, Міжрегіональним управлінням у строки та порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру», направлено відповідне запрошення Шпуляр Н.І. шляхом надсилання поштового відправлення, а також засобами електронної пошти; державному реєстратору Мудрик О.І. – шляхом надсилання поштового відправлення, а також засобами електронної пошти; та додатково забезпечено оприлюднення на офіційному вебсайті Міжрегіонального управління інформації про дату розгляду скарги.

7.Абзацом третім пункту 12 Порядку № 1128 передбачено, що учасники адміністративного провадження мають право подавати пояснення по суті скарги у сфері державної реєстрації, які обов'язково приймаються до розгляду.

8.Крім того, до Міжрегіонального управління надійшла заява Адвоката Лемехи Р.І., який діє в інтересах Шпуляр Н.І. від 06.10.2026 про відкликання скарги, зареєстрована в Міжрегіональному управлінні 06.10.2026 за № Ш-1173/57/11.3-11, у якій скаржник просить залишити без розгляду (відкликати) його скаргу на дії державного реєстратора Мудрик О.І. (далі – заява про відкликання скарги).

9.Під час розгляду скарги Комісією розглянуто заяву скаржника про відкликання скарги. Пунктом 3 Порядку № 1128 передбачено, що скаржник може подати заяву про залишення поданої ним скарги у сфері державної реєстрації без розгляду до прийняття Мін'юстом чи відповідним територіальним органом рішення про повернення скаржнику поданої ним скарги, про задоволення скарги, про відмову в задоволенні скарги чи про залишення скарги без розгляду по суті.

10.Під час розгляду скарги у сфері державної реєстрації Мін'юст чи відповідний територіальний орган встановлює наявність обставин, якими обґрунтовано скаргу, та інших обставин, які мають значення для її об'єктивного розгляду, зокрема шляхом перевірки

відомостей, що містяться в реєстрах, у разі необхідності витребовує документи (інформацію) і вирішує чи належить задовольнити скаргу у сфері державної реєстрації, відмовити в її задоволенні або залишити скаргу без розгляду по суті (підпункт 3 пункту 9 Порядку № 1128).

11.Згідно з абзацом четвертим частини шостої статті 37 Закону за результатами розгляду скарги на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав Міністерство юстиції України, його територіальні органи приймають одне з таких мотивованих рішень, зокрема, про залишення скарги без розгляду по суті.

12.Відповідно до пункту 6 частини шостої статті 37 Закону Міністерство юстиції України, його територіальні органи залишають скаргу на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав без розгляду по суті, якщо скаржником подано до Міністерства юстиції України, його територіального органу заяву про залишення скарги без розгляду.

13.На підставі викладеного, керуючись пунктом 6 частини шостої статті 37 Закону та Порядком № 1128, Комісія

РЕКОМЕНДУЄ:

Залишити без розгляду по суті скаргу Шпуляр Назара Івановича від 25.09.2026 в інтересах якого діє адвокат Лемеха Роман Ігоревич, у зв'язку з тим, що скаржником подано до Львівського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України заяву про залишення скарги без розгляду.

Результати голосування:
Усі члени Комісії голосували «за».

Підписи членів Комісії:

Голова Комісії М. Копняк Підписано КЕП	А. Крохмальний Підписано КЕП	М. Нагребна Підписано КЕП
М. Кміть Підписано КЕП	Н. Рожко Підписано КЕП	А. Боровець Підписано КЕП
Секретар Комісії Н. Кошева Підписано КЕП		